



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 02-09-2026
No. 2026.02727
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Wonen & Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 1 september 2026

Betreft: Schriftelijke vragen SP - Handhaving wet betaalbare huur

Geacht college,

Op 28 augustus jl. verscheen een onderzoek van Argos¹ waaruit blijkt dat, in veel gevallen, verhuurders van studentenkamers een te hoge prijs vragen voor de kamers die zij aanbieden. In Maastricht ging dit, gedurende de periode van het onderzoek, om 27% van de kamers. Sinds de invoering van de Wet betaalbare huur in 2025 kunnen gemeenten eigenstandig handhaven, maar moeten zij dat in het geval van meldingen².

In sommige gemeenten gaat dit beter dan in anderen. De gemeente Den Haag maakt bijvoorbeeld gebruik van verhuurvergunningen, en zet een pandbrigade in om dit soort oplichting tegen te gaan³. Naar aanleiding van deze problematiek heeft de SP-fractie de volgende vragen.

1. Wat is het actuele handhavingsbeleid van de gemeente voor studentenkamers onder de wet betaalbare huur?
2.
 - a. hoe veel meldingen van te hoge huren zijn er in de afgelopen 12 maanden binnengekomen?
 - b. hoe veel daarvan hebben geleid tot een boete of andere sanctie?
 - c. in hoe veel van deze gevallen betrof het een studentenwoning?
3. Hoe veel woningen zijn er in de afgelopen 12 maanden gecontroleerd, en wat was het percentage overtredingen?
 - a. Hoe veel studentenwoningen zijn er in de afgelopen 12 maanden gecontroleerd, en wat was het percentage overtredingen?
4. Wordt er proactief gehandhaafd, bijvoorbeeld via controles op verhuurplatforms, of door het inzetten van personeel dat actief huurwoningen - die onder de wet betaalbare huur vallen - controleert?

¹ [Meeste kamers te duur, maar gemeenten doen weinig | Argos - onderzoeksjournalistiek - HUMAN/VPRO](#)

² [Wet betaalbare huur en aanverwante besluiten | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

³ [Haagse Pandbrigade - Den Haag](#)



5. Hoe veel handhavers zijn specifiek belast met toezicht op het handhaven van de wet betaalbare huur?
 - b. Hoe veel van deze houden zich specifiek bezig met studentenhuisvesting?
6. Overweegt het college om een pandbrigade in te voeren, zoals in Den Haag, om handhaving te versterken?
7. Werkt de gemeente samen met studentenorganisaties, onderwijsinstellingen, de Huurcommissie of het Huurteam Zuid-Limburg om overtredingen te signaleren?

Hoogachtend,

Stephanie Blom
Raadslid SP

Muun Ubbink
Burgerlid SP